

(Zelf)evaluatierapport kijkstage

Datum	09/05/2021	Data van de kijkstage	06/05/2021	07/05/2021
Student: Mathis Van Parijs		Stagebedrijf IMMO Van Parijs Vichteplaats 13, 8570 Vichte 056 29 30 30		
Projectbegeleider Hogeschool: Els Bogemans		Stagebegeleider van het bedrijf (naam, telefoon/GSM): Lore Vanoverbeke 0475 51 39 53		

A. VOORSTELLING STAGEBEDRIJF:

- a. Voornaamste activiteiten van het kantoor
- b. Verantwoordelijkheden binnen het kantoor (eventueel organigram)

IMMO Van Parijs is een makelaarskantoor gelegen te Vichte, dat zich bezighoudt met bemiddelingsopdrachten omtrent de residentiële verkoop en verhuur van eigendommen.

Als betrouwbaar en ervaren makelaarskantoor is IMMO Van Parijs de laatste jaren uitgegroeid tot een waar begrip binnen Anzegem en omstreken. Onder meer door correct en deskundig werk met zeer veel expertise binnen de regio, zijn ze zo een vaste waarde gekomen binnen de vastgoedmarkt.

- Zaakvoerder en dienst verkoop: Vincent Van Parijs
- Dienst verkoop en verhuur: Lore Vanoverbeke
- Dienst verkoop: Ruben Delsoir
- Dienst verhuur: Sarah Tack
- Secretaresse: Karine Van De Wiele

B. BESCHRIJVING VAN WAARGENOMEN EN UITGEVOERDE TAKEN:

- a. Welke taken en/of activiteiten heb je gevolgd?
- b. Welke taken en/of activiteiten heb je zelf eventueel (mits de nodige ondersteuning) uitgevoerd?

Doorheen de twee dagen ben ik hoofdzakelijk de baan op geweest met vastgoedmakelaar en werkneemster Lore Vanoverbeke.

Lore is zowel actief in verkoop en verhuur. Donderdagvoormiddag bestond ons takenpakket eruit drie plaatsbeschrijvingen op te stellen in hetzelfde appartementsblok. Gewapend met een fototoestel kon ik ook mijn bijdrage leveren en kreeg ik enkele interessante tips waar extra aandacht aan te besteden.

Donderdagmiddag stond erbij Lore een huurcontract op het programma, dat ik dan ook (samen met alle voorbereidingen) heb bijgewoond. Hier was luisteren en meevolgen de boodschap, zeker ook in functie van de 'kijk'stage.

Vrijdagochtend zijn we tot slot makelaarsborden gaan plaatsen en werd ondertussen rond gekeken in de buurt voor mogelijke prospectie. In de namiddag hielden we ons bezig met de voorbereidingen van enkele nieuwe panden dat IMMO Van Parijs in portefeuille heeft. Zo moesten er nog enkele documenten/gegevens aangevraagd worden en werden er tekstjes geschreven voor hun sociale media en website.

C. (ZELF)REFLECTIE:

- a. Wat heb je geleerd over de werking van een makelaarskantoor?
- b. Hoe heb je de bereidwilligheid van het personeel ervaren?
- c. Welk type werk ligt jou het meest en wat het minst? Frontoffice: verkoop-verhuur-beheer of meten... vs Backoffice: admin / opzoekwerk of dataverwerking
- d. Geef 1 sterkte en 1 zwakte van jezelf na deze toets met de praktijk?
- e. Wat zal je tijdens je studie ondernemen om deze sterkte en zwakte te verbeteren?

Ik had zelf al meermaals vakantiejob gedaan bij het kantoor en ik was dus al vertrouwd met de werking. Het personeel is zelf zeer bereidwillig en ik mocht dus zoals eerder vermeld ook zelf bepaalde taken uitvoeren. Ze waren altijd paraat om mij te voorzien van constructieve feedback.

Ikzelf ben als sociaal persoon meer te vinden voor de frontoffice. Het op de baan gaan en verbaal contact leggen met klanten en stakeholders zijn voor mij een must om later aan deel te nemen op het werkveld.

De sterkte van mezelf vond ik het sociale contact. Als vlotte babbelaar merkte ik dat ik snel contacten kon leggen met personen en ook joviaal overkwam. Als negatieve punt vond ik de onervarenheid het grootste heikel punt. Zo merkte ik dat ik over toch een aantal zaken niet kon meebabbelen tijdens vergaderingen of conversaties. Het is natuurlijk ook nog maar het tweede jaar modeltraject dus de stage en nieuwe vakken zullen mij nog veel kennis bijbrengen.

Omwille van die reden zal ik tijdens mijn studie nóg meer geëngageerd zijn om bij onwetendheid dingen op te zoeken en om extra leergierig te zijn.

Student: Mathis Van Parijs	Projectbegeleider Hogeschool: Els Bogemans